



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, Thuận Giao, Thuận An, Bình Dương

Tel: 0274.3822602 - Fax: 0274.3823922

Mã số thuế : 3700148825



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ IV - 2017**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1- Bảng cân đối kế toán                 | (Mẫu số B01 – DN/HN) |
| 2- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh | (Mẫu số B02 – DN/HN) |
| 3- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ           | (Mẫu số B03 – DN/HN) |
| 4- Bảng thuyết minh báo cáo tài chính   | (Mẫu số B09 – DN)    |

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính : đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>693.237.029.210</b>	<b>354.297.890.614</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.01	<b>316.686.584.389</b>	<b>79.261.665.888</b>
1. Tiền	111		316.146.668.225	44.261.665.888
2. Các khoản tương đương tiền	112		539.916.164	35.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>66.982.500.000</b>	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		66.982.500.000	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>237.113.117.611</b>	<b>217.580.868.242</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		112.041.318.632	97.135.687.194
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		13.669.475.350	5.020.899.803
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		30.000.000.000	110.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	87.385.237.676	7.025.412.405
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(5.982.914.047)	(1.601.131.160)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>63.562.667.732</b>	<b>48.533.388.688</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.07	63.562.667.732	48.533.388.688
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>8.892.159.478</b>	<b>8.921.967.796</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	8.884.311.120	8.921.967.796
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17	7.848.358	
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>737.800.513.824</b>	<b>619.408.176.616</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>19.817.602.561</b>	<b>10.592.835.633</b>
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		1.460.000.000	
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	18.357.602.561	10.592.835.633
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>143.758.199.477</b>	<b>128.818.410.772</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	<b>142.719.388.397</b>	<b>127.551.091.228</b>
- Nguyên giá	222		334.720.248.476	325.149.262.562
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(192.000.860.079)	(197.598.171.334)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	<b>1.038.811.080</b>	<b>1.267.319.544</b>
- Nguyên giá	228		2.569.601.600	2.569.601.600
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.530.790.520)	(1.302.282.056)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V.12	<b>196.725.983.369</b>	<b>203.572.660.877</b>
- Nguyên giá	231		204.393.876.501	239.691.630.107
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(7.667.893.132)	(36.118.969.230)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>170.198.087.963</b>	<b>153.693.877.763</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.08	170.198.087.963	153.693.877.763
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.13		
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>207.300.640.454</b>	<b>122.730.391.571</b>

1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	201.273.294.536	116.665.469.393
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.24	6.027.345.918	6.064.922.178
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.431.037.543.034</b>	<b>973.706.067.230</b>

NGUỒN VỐN			Số cuối quý	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>665.112.184.950</b>	<b>364.476.207.359</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>130.641.036.824</b>	<b>100.470.725.682</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		28.094.135.847	21.628.613.823
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.044.201.250	3.399.882.995
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.17	32.740.787.087	25.029.984.351
4. Phải trả người lao động	314		4.130.200.236	4.431.396.125
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		221.728.366	1.938.154.419
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	14.504.890.445	8.066.595.232
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	5.320.897.699	5.390.195.439
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		42.584.195.894	30.585.903.298
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>534.471.148.126</b>	<b>264.005.481.677</b>
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		504.310.957.598	233.180.870.788
7. Phải trả dài hạn khác	337		23.460.938	500.000.000
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.23	30.136.729.590	30.324.610.889
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>765.925.358.084</b>	<b>609.229.859.871</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.25	<b>765.925.358.084</b>	<b>609.229.859.871</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		468.000.000.000	234.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.658.500	1.658.500
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		45.626.489.135	251.896.444.170
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		252.297.210.449	123.331.757.201
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.431.037.543.034</b>	<b>973.706.067.230</b>

Lập, ngày 05 tháng 01 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





Lương Trọng Tín

Quách Chánh Đại Thanh Tâm

Phan Tấn Đạt

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 4 NĂM 2017

Đơn vị tính : đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	354.076.208.057	208.365.796.374	1.098.763.174.872	849.803.038.269
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			-	4.700.751.100	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.3	354.076.208.057	208.365.796.374	1.094.062.423.772	849.803.038.269
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	224.942.247.898	127.204.959.456	659.353.551.451	506.680.214.683
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		129.133.960.159	81.160.836.918	434.708.872.321	343.122.823.586
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	5.600.527.767	3.965.440.902	15.730.608.607	7.223.121.963
7. Chi phí tài chính	22			(303.148.254)		227.398.075
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25		14.507.331.393	13.198.434.847	60.474.015.399	60.892.951.395
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		17.749.740.270	7.500.537.928	48.159.626.946	34.459.489.334
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30		102.477.416.263	64.730.453.299	341.805.838.583	254.766.106.745
12. Thu nhập khác	31		7.201.674.222	1.383.961.092	13.528.111.076	9.032.204.888
13. Chi phí khác	32		2.514.355.492	1.048.086.464	7.980.691.599	5.523.379.848
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		4.687.318.730	335.874.628	5.547.419.477	3.508.825.040
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		107.164.734.993	65.066.327.927	347.353.258.060	258.274.931.785
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	21.499.081.205	13.170.656.957	70.015.232.146	56.879.884.553
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.8	39.905.112	(59.086.981)	37.576.260	(4.367.396.654)
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (60 = 50 - 51 - 52)	60		85.625.748.676	51.954.757.951	277.300.449.654	205.762.443.886
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		85.625.748.676	51.954.757.951	277.300.449.654	205.762.443.886
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	VI.10	1.555	1.000	5.036	3.678

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lương Trọng Tín

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Quách Chánh Đại Thanh Tâm

Lập, ngày 05 tháng 01 năm 2018



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Tấn Đạt

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
QUÝ 4 NĂM 2017

Đơn vị tính : đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.355.622.745.776	884.684.101.714
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(730.488.728.797)	(511.816.713.180)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(65.913.239.100)	(46.907.350.558)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(76.628.823.046)	(52.542.340.396)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		691.357.640.717	148.814.321.605
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(860.014.843.515)	(317.694.684.416)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>313.934.752.035</b>	<b>104.537.334.769</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(41.130.545.635)	(2.187.277.968)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		4.566.778.517	1.010.817.212
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(80.960.000.000)	(87.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		94.500.000.000	12.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho tiền gửi	27		2.593.651.120	733.282.264
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(20.430.115.998)</b>	<b>(75.443.178.492)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(56.160.000.000)	(124.927.502.525)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(56.160.000.000)</b>	<b>(124.927.502.525)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 =20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>237.344.636.037</b>	<b>(95.833.346.248)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>79.261.665.888</b>	<b>175.309.550.025</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		80.282.464	(214.537.889)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 =50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>316.686.584.389</b>	<b>79.261.665.888</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lương Trọng Tín

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Quách Chánh Đại Thanh Tâm

Lập, ngày 05 tháng 01 năm 2018

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Tấn Đạt

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2017

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1- Hình thức sở hữu vốn: Công Ty cổ phần.

Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (gọi tắt là "Công ty") được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4603000226 ngày 27 tháng 4 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp. Công ty được chuyển đổi từ Công ty Khoáng sản và xây dựng Bình Dương (gọi tắt là "BIMICO") là doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700148825 ngày 10/07/2017, Công ty tăng vốn điều lệ lên 468.000.000.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Khai thác chế biến khoáng sản; Sản xuất công nghiệp; kinh doanh thương mại; dịch vụ; xây lắp.

3- Ngành nghề kinh doanh:

- Thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản.
- Sản xuất, kinh doanh các loại vật liệu xây dựng (không sản xuất gạch nung, ngói nung tại trụ sở chính)
- Sản xuất và kinh doanh nước uống tinh khiết.
- Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình giao thông, công trình dân dụng, cụm công nghiệp, điện cơ mỏ.
- Kinh doanh nhà ở.
- Sản xuất, gia công và kinh doanh các loại thép hình, cầu kiện bê tông đúc sẵn.
- Kinh doanh xăng dầu.
- Đầu tư kinh doanh khu du lịch (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh)
- Nuôi trồng, sản xuất các mặt hàng nông sản thực phẩm.
- Khảo sát, đo đạc địa hình, thăm dò địa chất và thi công giếng khoan khai thác nước ngầm.

4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

5- Tổng số cán bộ công nhân viên Công ty mẹ và công ty con tại ngày 31/12/2017 là 509 người

6- Cấu trúc doanh nghiệp:

- Tổng số công ty con: 01 công ty.
- Công ty được hợp nhất báo cáo là Công ty trách nhiệm hữu hạn Phát Triển Công Nghiệp KSB.
  - + Địa chỉ: Lô A1, Đường D1, Khu A, Khu công nghiệp Đất Cuốc, xã Đất Cuốc, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương
  - + Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của công ty mẹ: 100%.

### II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1- Niên độ kế toán : bắt đầu từ ngày 01/01/2017 kết thúc vào ngày 31/12/2017

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Việt Nam đồng

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn lập báo cáo tài chính hợp nhất.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VNĐ), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

**2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá thành Công xưởng
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kê khai thường xuyên

**3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :**

- Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ, nếu có. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính theo Thông tư số 45/2013-TT-BTC ngày 25/04/2013.

**4- Nguyên tắc ghi nhận nguồn vốn chủ sở hữu:**

Vốn chủ sở hữu của Công ty bao gồm vốn cổ phần do các cổ đông đóng góp khi thành lập.

Các quỹ được phân phối và sử dụng tuân theo các quy định hiện hành áp dụng đối với Công Ty cổ phần và Điều lệ hoạt động của công ty.

**5 - Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 48 năm.

**6 - Các khoản trả trước dài hạn**

Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm các khoản tiền đền bù, giải tỏa để khai thác các mỏ đất, đá được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng từ 1 đến 3 năm.

**V-Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:**

	<u>31-12-2017</u>	<u>01-01-2017</u>
<b>01- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<u>31-12-2017</u>	<u>01-01-2017</u>
- Tiền mặt	1.490.823.096	756.963.046
- Tiền gửi ngân hàng	314.655.845.129	43.504.702.842
- Các khoản tương đương tiền	539.916.164	35.000.000.000
<b>Cộng</b>	<u><b>316.686.584.389</b></u>	<u><b>79.261.665.888</b></u>
<b>02- Các khoản đầu tư tài chính</b>	<u>31-12-2017</u>	<u>01-01-2017</u>
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác	66.982.500.000	
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
<b>Cộng</b>	<u><b>66.982.500.000</b></u>	
<b>03- Phải thu của khách hàng</b>	<u>31-12-2017</u>	<u>01-01-2017</u>
Phải thu của hoạt động kinh doanh khoáng sản	103.932.189.615	95.434.143.502
Phải thu của hoạt động dịch vụ khác	448.106.490	1.701.543.692
Phải thu của hoạt động cho thuê khu công nghiệp	7.661.022.527	
<b>Cộng</b>	<u><b>112.041.318.632</b></u>	<u><b>97.135.687.194</b></u>

	<u>31-12-2017</u>		<u>01-01-2017</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>4. Phải thu khác</b>				
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải thu khác.	87.385.237.676		7.025.412.405	
<b>b) Dài hạn</b>				
- Ký cược, ký quỹ;	18.357.602.561		10.592.835.633	
<b>Cộng</b>	<u>105.742.840.237</u>		<u>17.618.248.038</u>	

	<u>31-12-2017</u>		<u>01-01-2017</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>07- Hàng tồn kho</b>				
- Nguyên liệu, vật liệu	10.726.719.400		12.141.882.863	
- Công cụ, dụng cụ	634.002.004		264.406.533	
- Chi phí SX, KD dở dang	315.251.723		222.852.368	
- Thành phẩm	51.813.875.244		35.830.621.535	
- Hàng hóa	72.819.361		73.625.389	
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<u>63.562.667.732</u>		<u>48.533.388.688</u>	

	<u>31-12-2017</u>		<u>01-01-2017</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>08- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:</b>				
- Tổng chi phí XD CB dở dang	<u>170.198.087.963</u>		<u>153.693.877.763</u>	
<i>Trong đó: Những công trình lớn:</i>				
+ Chi phí đền bù + XD CB KCN Đất Cuộc	156.375.373.258		42.402.920.000	
+ Mỏ đá Tân Mỹ	1.325.940.000			
+ Mỏ đá Phước Vĩnh	8.420.002.800		8.420.002.800	
+ Mỏ Sét Phước Hoà			29.350.304.363	
+ Khu Biệt Thự Bình Đức tiến			71.005.067.394	
+ XD CB khác	4.076.771.905		2.515.583.206	
<b>Cộng</b>	<u>170.198.087.963</u>		<u>153.693.877.763</u>	

**09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	126.608.850.046	148.473.643.875	47.158.612.746	2.908.155.895	325.149.262.562
- Mua trong năm	152.503.809	30.299.597.718	2.814.863.636	868.272.727	34.135.237.890
- Đầu tư XD CB hoàn thành					-
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán	(92.045.693)		(16.456.047.256)	(34.174.000)	(16.582.266.949)
- Điều chỉnh đầu tư vào cty con	(4.628.936.533)	(739.494.744)	(1.951.632.987)	(661.920.763)	(7.981.985.027)
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	122.040.371.629	178.033.746.849	31.565.796.139	3.080.333.859	334.720.248.476
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	54.118.504.547	101.647.493.734	39.980.442.743	1.851.730.310	197.598.171.334
- Khấu hao trong năm	5.140.836.549	10.925.477.910	1.766.992.337	275.115.472	18.108.422.268
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán	(92.045.693)		(15.597.528.803)	(34.174.000)	(15.723.748.496)
- Điều chỉnh đầu tư vào cty con	(4.628.936.533)	(739.494.744)	(1.951.632.987)	(661.920.763)	(7.981.985.027)
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	54.538.358.870	111.833.476.900	24.198.273.290	1.430.751.019	192.000.860.079
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					
- Tại ngày đầu năm	72.490.345.499	46.826.150.141	7.178.170.003	1.056.425.585	127.551.091.228
- Tại ngày cuối kỳ	67.502.012.759	66.200.269.949	7.367.522.849	1.649.582.840	142.719.388.397

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 112.757.846.062 đồng



10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình			
Số dư đầu năm	1.807.721.600	761.880.000	2.569.601.600
- Mua trong năm			-
- Tăng khác			-
- Thanh lý, nhượng bán			-
- Giảm khác			-
Số dư cuối kỳ	1.807.721.600	761.880.000	2.569.601.600
Giá trị hao mòn lũy kế			-
Số dư đầu năm	848.232.696	454.049.360	1.302.282.056
- Khấu hao trong năm	42.308.460	186.200.004	228.508.464
- Thanh lý, nhượng bán			-
- Giảm khác			-
Số dư cuối kỳ	890.541.156	640.249.364	1.530.790.520
Giá trị còn lại của TSCĐ VH			-
- Tại ngày đầu năm	959.488.904	307.830.640	1.267.319.544
- Tại ngày cuối kỳ	917.180.444	121.630.636	1.038.811.080

Tài sản cố định vô hình, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khu đất 41.632 m<sup>2</sup> tại phường Tân Hiệp, TX Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương mà Công ty đã thuê của Sở TN và MT Tỉnh Bình Dương trong 38 năm. Quyền sử dụng đất này được phân bổ theo thời gian thuê đất là 38 năm.

12 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số dư đầu năm	Tăng, giảm trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Nguyên giá bất động sản đầu tư	239.691.630.107		239.691.630.107
Giá trị hao mòn	36.118.969.230	6.846.677.508	42.965.646.738
Giá trị còn lại	203.572.660.877		196.725.983.369

13- Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn

- Các khoản khác

b) Dài hạn

- Các khoản khác

**Cộng**

31-12-2017

8.884.311.120

201.273.294.536

**210.157.605.656**

01-01-2017

8.921.967.796

116.665.469.393

**125.587.437.189**

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã thực nộp trong năm</b>	<b>Cuối quý</b>
a. Phải nộp	<b>25.029.984.351</b>	<b>307.260.557.471</b>	<b>299.549.754.735</b>	<b>32.740.787.087</b>
- Thuế GTGT phải nộp	6.052.382.164	76.227.401.835	73.388.828.698	8.890.955.301
- Thuế TNDN phải nộp	13.211.991.639	70.015.232.146	76.628.823.046	6.598.400.739
- Thuế thu nhập cá nhân	319.387.086	7.318.477.834	7.143.591.555	494.273.365
- Thuế tài nguyên	4.589.999.083	61.729.839.651	52.765.141.168	13.554.697.566
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		58.381.239.519	58.381.239.519	-
- Phí bảo vệ môi trường	856.224.379	12.871.347.323	10.525.111.586	3.202.460.116
- Thuế môn bài	-	18.000.000	18.000.000	-
- Các loại phải nộp khác		20.699.019.163	20.699.019.163	-
<b>Cộng</b>	<b>25.029.984.351</b>	<b>307.260.557.471</b>	<b>299.549.754.735</b>	<b>32.740.787.087</b>

	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phát sinh trong kỳ</b>	<b>Số được khấu trừ, nộp trong kỳ</b>	<b>Cuối quý</b>
b. Phải thu				
- Thuế tài nguyên		7.848.358		7.848.358
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>7.848.358</b>	<b>-</b>	<b>7.848.358</b>

**19- Phải trả khác**

	<b>31-12-2017</b>	<b>01-01-2017</b>
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	217.551.520	555.360.270
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	2.670.633.252	
- Các khoản phải trả khác	2.432.712.927	4.834.835.169
<b>Cộng</b>	<b>5.320.897.699</b>	<b>5.390.195.439</b>
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	23.460.938	500.000.000
	<b>23.460.938</b>	<b>500.000.000</b>

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	14.504.890.445	8.066.595.232
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước	504.310.957.598	233.180.870.788
<b>Cộng</b>	<b>518.815.848.043</b>	<b>241.247.466.020</b>

**21. Dự phòng phải trả**

b) Dài hạn		
- Dự phòng phải trả khác	30.136.729.590	30.324.610.889
<b>Cộng</b>	<b>30.136.729.590</b>	<b>30.324.610.889</b>

**22. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	<b>31-12-2017</b>	<b>01-01-2017</b>
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	6.027.345.918	6.064.922.178
<b>Cộng</b>	<b>6.027.345.918</b>	<b>6.064.922.178</b>

23. **Vốn chủ sở hữu**

a- **Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu :**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>234.000.000.000</b>	<b>1.658.500</b>	<b>217.488.694.170</b>	<b>71.984.813.315</b>	<b>523.475.165.985</b>
- Tăng vốn trong năm nay					-
- Lãi trong năm nay				205.762.443.886	205.762.443.886
- Phân phối các quỹ			34.407.750.000	(60.815.500.000)	(26.407.750.000)
- Tăng khác					-
- Giảm khác					-
- Chia cổ tức				(93.600.000.000)	(93.600.000.000)
- Tăng vốn trong năm					-
- Kết chuyển nguồn					-
<b>Số dư cuối năm trước</b>					
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>234.000.000.000</b>	<b>1.658.500</b>	<b>251.896.444.170</b>	<b>123.331.757.201</b>	<b>609.229.859.871</b>
- Tăng vốn trong năm nay					-
- Lãi trong kỳ này				277.300.449.654	277.300.449.654
- Phân phối các quỹ			27.730.044.965	(92.174.996.406)	(64.444.951.441)
- Tăng khác					-
- Giảm khác					-
- Chia cổ tức				(56.160.000.000)	(56.160.000.000)
- Tăng vốn trong năm	234.000.000.000		(234.000.000.000)		-
- Kết chuyển nguồn					-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>468.000.000.000</b>	<b>1.658.500</b>	<b>45.626.489.135</b>	<b>252.297.210.449</b>	<b>765.925.358.084</b>

b- **Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu**

	<u>31-12-2017</u>	<u>01-01-2017</u>
- Vốn góp của các cổ đông	468.000.000.000	234.000.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác		
<b>Cộng</b>	<u><u>468.000.000.000</u></u>	<u><u>234.000.000.000</u></u>

c- **Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<b>468.000.000.000</b>	<b>234.000.000.000</b>
+ Vốn góp đầu năm	234.000.000.000	234.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	234.000.000.000	
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	468.000.000.000	234.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
- Vốn khác của chủ sở hữu		

d- **Cổ tức**

d- **Cổ phiếu**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	<b>46.800.000</b>	<b>23.400.000</b>
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	<b>46.800.000</b>	<b>23.400.000</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	<b>46.800.000</b>	<b>23.400.000</b>
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<b>46.800.000</b>	<b>23.400.000</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	<b>46.800.000</b>	<b>23.400.000</b>

+ Cổ phiếu ưu đãi		
+ Cổ phiếu Nhà nước nắm giữ		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000	10.000

<b>e- Các quỹ của doanh nghiệp:</b>		
- Quỹ đầu tư phát triển	45.626.489.135	251.896.444.170
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp		

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

- Lợi nhuận chưa phân phối	252.297.210.449	123.331.757.201
----------------------------	-----------------	-----------------

## VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
	(Đơn vị tính : đồng)	
<b>1 – Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>	<b>354.076.208.057</b>	<b>208.365.796.374</b>
Trong đó		
- Doanh thu bán hàng	337.583.046.248	197.444.851.134
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	16.493.161.809	10.920.945.240
<b>2 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b>		
- Giảm giá hàng bán		
<b>3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)</b>	<b>354.076.208.057</b>	<b>208.365.796.374</b>
Trong đó:		
- Doanh thu thuần trao đổi SP, hàng hóa	337.583.046.248	197.444.851.134
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	16.493.161.809	10.920.945.240
<b>4 – Giá vốn hàng bán</b>	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	220.437.205.776	116.639.753.619
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.505.042.122	10.565.205.837
<b>Cộng</b>	<b>224.942.247.898</b>	<b>127.204.959.456</b>
<b>5 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5.600.527.767	3.965.440.902
- Chênh lệch tỷ giá ngoại tệ		
<b>Cộng</b>	<b>5.600.527.767</b>	<b>3.965.440.902</b>
<b>6- Chi phí tài chính</b>	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
- Trích dự phòng đầu tư dài hạn	-	
- Chênh lệch tỷ giá ngoại tệ		(303.148.254)
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>(303.148.254)</b>
<b>7- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)</b>	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	21.499.081.205	13.170.656.957
<b>Cộng</b>	<b>21.499.081.205</b>	<b>13.170.656.957</b>

**8- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại  
(Mã số 52)**

	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	39.905.112	(59.086.981)
	<u>39.905.112</u>	<u>(59.086.981)</u>

**9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	37.867.481.289	19.920.377.585
- Chi phí nhân công	22.447.057.559	17.134.269.319
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.497.812.298	5.471.413.706
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	87.406.136.002	77.311.393.818
- Chi phí khác bằng tiền	102.980.832.413	28.066.477.803
<b>Cộng</b>	<u>257.199.319.561</u>	<u>147.903.932.231</u>

**10 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
Lợi nhuận sau thuế	85.625.748.676	51.954.757.951
Quỹ khen thưởng phúc lợi	(12.855.912.234)	(5.167.959.041)
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	<b>72.769.836.442</b>	<b>46.786.798.910</b>
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ	46.800.000	46.800.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>1.555</u>	<u>1.000</u>

**VII – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Đơn vị tính:  
.....)**

1 – Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

**2 - Nghiệp vụ và số dư các bên có liên quan**

Thu nhập của Ban Tổng giám đốc trong quý như sau :

	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
Lương, thưởng và các khoản phúc lợi khác	2.594.540.986	1.295.349.000

**3 - Thuyết minh biến động kết quả kinh doanh Quý IV/2017 so với Quý IV/2016 :**

	<u>So sánh %</u>	<u>Quý IV- 2017</u>	<u>Quý IV - 2016</u>
Doanh thu	172%	366.878.410.046	213.715.198.368
Chi Phí	175%	259.713.675.053	148.648.870.441
Lợi nhuận sau thuế	165%	85.625.748.676	51.954.757.951

**Nguyên nhân :**

- Lợi nhuận sau thuế quý IV/2017 tăng 65% so với quý IV/2016 do:

+ Chuyển nhượng toàn bộ dự án khu nhà ở Bình Đức Tiến cho Công ty CP Phát Triển Bất Động Sản Thuận Tiến

**VIII- Những thông tin khác**

- 1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- 3 - Thông tin về các bên có liên quan.
- 4 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
- 5 - Thông tin về hoạt động liên tục.
- 6- Những thông tin khác:

Lập ngày 05 tháng 01 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lương Trọng Tín

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Quách Chánh Đại Thanh Tâm



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Tấn Đạt